

# Welche Gegenstände sind interessant?

ASK, 11.05.2019

## **Fenster und Türen**

Dachfenster relativ neu mit gutem u-Wert (5x)  
alle Fenster EG mit elektrischen Rollos  
Küchen- und Badfenster UG1 mit elektrischen Rollos  
Schiebetüre Wohnzimmer reparaturbedürftiger (Abdichtung und Hebewerk)

## **Heizung und Wasser**

Gasbrenner ist sehr alt  
Warmwasserspeicher relativ neu  
diverse neue Energiesparpumpen  
elektronische Wasseruhren (M-Bus) werden ausgebaut  
elektronischer Wasserenthärter wird ausgebaut  
Heizkörper sind verfügbar und im guten Zustand, teilweise mit elektronischen Ventilen

## **Elektrik und Beleuchtung**

alle elektronischen Stromzähler werden ausgebaut  
Gewiss Schalterprogramm EG und UG2 wird ausgebaut  
Lampen werden weitgehend ausgebaut (außer Halbschalendeckenfluter, umgebaut auf LED)  
Elektronik für Gebäudeautomation wird ausgebaut (mit Schaltschränken im Heizungsraum)

## **Einrichtungsgegenstände**

Badezimmer OG  
Badezimmer UG1 und UG2  
Badewanne EG

## **Was könnte sonst noch interessant sein?**

Schmiedeeisen Treppengeländer?  
Waschtisch EG  
Kaminabdeckung in Edelstahl

## **Was kommt raus?**

Alle Möbel und Schrankwände  
komplette Ausstattung Gästetoilette EG  
Stromzähler und Wasseruhren  
Elektronik für die Gebäudeautomation mit Schaltschränken im Heizungsraum  
größtenteils die Beleuchtung